

建筑方案设计总说明

一、设计依据	2)、门窗洞口上潮应设置滴水线；	3、本工程所选门窗尺寸除注明的特殊门窗外一般为洞口尺寸，立面为外视立面。所有门窗在制作之前，均应现场核对洞口尺寸后方可施工。	8、公共场所的临空且下部有人活动部位的栏杆(栏板)在地面以上 0.10m 高度范围内不应留空。
1、甲方提供的地形图、红线图，以及审查意见书、批文；	3) 门窗性能和安装质量应满足水密性要求；	4、凡露台高低于900 且窗外无阳台、平台之外增加配可降窗900高安全防护栏杆。做法详见附图。	十二、室内环境污染控制防护措施：
2、江永县自然资源局批准的总平面设计图及设计方案图；	4) 窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。	5、门、窗材料和五金配件均采用优质不锈钢产品，严禁使用不合格产品或劣质产品；所有门窗的小五金配件必须齐全，不得遗漏。	1、建筑工程室内不得使用国家禁止、限值使用的建筑材料。
3、本方案仅用于方案报批。	2、雨篷、阳台、室外露台等防水做法应符合下列规定：	6、除注明者外，窗内内安装；门与开启方向详平面。本工程外门外窗规格详见门窗立面图和门窗表。	2、建筑工程室内装修采用的无机非金属材料必须采用A 类。
4、国家有关规范和标准	1) 雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%；且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。	7、本工程外门外窗规格详见门窗立面图和门窗表。	3、建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用薪香、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)	2) 开敞式外墙和阳台的楼面应设排水层，阳台按向排水口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌设密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。	8、门、窗用主型材基材壁厚( 附件功能槽口处的翅壁壁厚除外) 公称尺寸除应满足5.1.2.1.1 要求外，尚应符合下列规定：	4、当建筑材料和装饰材料进场检验，发现不符合设计要求及本规范的有关规定时，严禁使用。
《无障碍设计规范》(GB50763-2012)	3) 室外挑板与墙体连接处应采取防水侧墙措施和节点构造防水措施。	a) 外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm； b) 外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。	5、建筑工程室内装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。
《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分2013年版)	3、外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：	8、铝合金门窗上部过梁、窗棂或连系梁及端墙，均需按门、窗要求设置预埋件，或用膨胀螺栓固定。	6、室内环境质量验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)	1) 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。	9、门、窗制作安装要能保证尺寸准确、开启方便灵活，且经设计要求及国家有关验收规范要求。	十三、建筑垃圾源头减量实施方案的相关措施：：
《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)	2) 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。	10、活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃的选用应符合下列规定：	1、统筹规划、协同推进
《交通客运站建筑设计规范》JGJ/T60-2012	3) 外墙预埋件和预埋件四周应采用防水密封材料连续封闭。	有框玻璃应采用符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中表7.1.1-1 规定的安全玻璃。	统筹立项决策、勘察设计、施工安装等工程建设阶段，加强工程建设各方协同合作，从源头推进工程建设过程中建筑垃圾减量。
《办公建筑设计标准》JGJ/T 67-2019	1) 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。	无框玻璃应采用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。	2、技术创新、精细管理
《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)	2) 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。	11、凡防火门窗均应应采用消防局认可的合格产品，防火门均按防火等级、及扇防火门均按耐火等级。	推动建筑垃圾源头减量的技术和管理创新推广工程建设新技术、新材料、新工艺新设备、推行精细化管理、施工和信息化管理、实现施工现场工程质量管理。
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)	3) 外墙预埋件和预埋件四周应采用防水密封材料连续封闭。	12、凡外墙墙体窗均应加设防雨扇扇的限位装置，外开平窗均应采用开启扇防坠落装置。强风状态下开启扇自动锁闭装置和开启扇锁闭状态远程预警装置等的措施。	材料损耗降低和建筑垃圾再利用效率提升。
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)	(三)、室内防水	13、卫生间平开木门门底均应留20高的扫地板。	3、实施绿色设计、提升设计质量
《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)	1、用水空间与专用用水空间接触面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高	14、卫生间淋浴区门外底部应留300高素混凝土门槛。	应合理利用场地条件，通过优化总平面布置、地下管线综合、场地平整填土预处理等设计措施减少建筑垃圾产生；
《民用建筑通用规范》(GB50303-2022)	2、淋浴间顶部应设置防水措施层或采用防水材料。	15、幕墙玻璃幕墙的设计、制作和安装应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003的要求，金属与石材幕墙的设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ33-2001、J113-2001的要求。	保证设计深度满足施工需要，减少施工过程设计变更；
《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)	3、室内工程的防水构造设计应符合下列规定：	16、透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T21086-2007规定的3级。	根据一模数统一、模块协同一周用，推动功能模块和部品不见标准化，减少异型和非标部品部件。
国家及地方现行的其它规范、标准及规程	1) 地漏的管道预埋应采取密封防水措施；	17、铝合金幕墙施工单位应提供抗风压性能、气密性、水密性、保温性能、隔声性能的检测报告。	4、推广绿色施工
二、工程概况	2) 穿过挑板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实	18、本工程幕墙为幕墙示意图，表示幕墙的形式、分格颜色、玻璃类型和材料的要求等。	应充分考虑施工消防立管、消防水池、照明电路、疏散通道、避难间、道路、围护等临时设施永久设施的综合利用，减少旧拆除，临时设施产生的建筑垃圾。
工程名称：江永县G538线山区服务区建设项目-综合服务楼工程	3) 穿过挑板的防水套管高出挑板装饰层完成面，且高度不应小于20mm。	19、门窗与墙体及其饰面间，应有两道防水密封措施，应采用弹性闭孔材料、防水密封胶填嵌和嵌缝，不得采用水泥砂浆嵌( 嵌) 缝。	6、严格审查把关
建设地点：江永县G538国道旁	七、外装修工程	十、建筑防火设计	应根据初步设计文件和施工图设计阶段建筑垃圾源头减量审查要点，在施工图设计阶段深化建筑垃圾减量的优化设计措施。
总建筑面积：1143.04㎡，建筑占地面积为374.08㎡，建筑层数：地13层，建筑高度：13.5m(室外标高至女儿墙顶)，规划建筑高度：12.0米(室外地面至屋面)，按《建筑设计防火规范》规定的建筑高度为12.0米。	1、本工程外立面装修材料及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造做法表》。装修所用材料应在施工前提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。	1、防火间距	十四、其他
建设单位：江永县公路建设养护中心	2、外墙面窗洞、挑檐、雨篷、阳台板外口等均做滴水线，勾缝详见立面图。涂料施工应遵守《外墙涂料工程应用规程》	2、消防车通	1、本工程有关施工操作规程及工程质量标准，均按照国家颁发的现行建筑安装工程施工作业及验收规范、安全技术规范及本省、市有关规定办理。
建筑设计使用年限50年 建筑类别：多层公共建筑 建筑用途：一层为商业服务、二层、三层办公 建筑防火等级：地上二级	3、凡混凝土或砌块表面均需采用配套界面剂处理，承包商进行二次设计的轻钢结构及装饰等经确认后向建筑设计单位提供预埋件的位置要求。	3、建筑类型、耐火等级及防火分区	2、施工过程中如材料供应困难或建设单位提出更改或变更设计时应书面通知时，均应在事前征得设计单位同意后后方可施工。
结构类型：钢筋混凝土框架结构 抗震设防烈度六度 工程属于标准设防类，按6度进行抗震构造设防。	4、外墙饰面砖饰面墙应采用耐候密封胶嵌缝。窗台、檐口、装饰线等墙面凹凸部位应采用防水和堵水构造。	4、安全疏散	3、本工程图纸未尽事宜，均按现行国家、省、市颁布的有关规范、规定、规程办理。
三、设计标高及建筑定位	八、内装修工程	1) 建筑类型：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	4、图纸存在矛盾和错误时，应及时与设计人员联系，妥善解决，严禁未经设计同意擅自修改设计。
1、本工程建筑定位坐标点采用2000国家大地坐标系，建筑标高系1985年黄海高程系统。	1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼地面执行《建筑地面设计规范》GB50037。	2) 防火封堵：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	5、本工程之水、电、暖通等设备安装应与土建施工密切配合，凡管线需穿墙、穿楼、穿板及屋面者，不论图中有无规定，均应事先埋套管
2、建筑定位详见总平面图，建筑总平面图注尺寸、标高单位均为米(m)。	2、装饰材料按其燃烧性能应划分为四级，并应符合本规范表3.0.2的规定，并应符合3.0.3-3.0.7条规定。	3) 防火封堵：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	6、沿墙面外窗的管道均须刷漆与墙面同色。
3、设计标高±0.000米。	特别场所应符合下列规定	4) 防火封堵：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	7、配电箱、消火栓、水表箱等的墙上留洞一般若洞深与墙厚相等，应在背面做钢板网封，钢板网四周应大于孔洞100mm，楼板上油漆涂漆厚度，管道预埋处均采用防水套管。
4、除说明外楼地面所标高为建筑标高。	1、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。	5) 防火构造	8、本设计不含二次装修，二次装修设计应与设计方协商确定后，方可进行实施，以确保室内外设计风格等方向的统一。
5、所有尺寸均以图纸为准，不应以图上度量。	2、建筑内消火栓箱门不应被装饰物遮挡，消火栓箱门四周的装饰材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。	1) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	9、室内外装修(不包括二次装修设计) 材料的规格、色彩、质地选择须经建设单位和设计方协商后确定。
6、建筑平面图注尺寸，均为结构尺寸，标注尺寸单位为毫米(mm)	3、疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。	2) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	10、施工图中所选用的国家及地方标准图集，施工单位应严格按照施工。
7、建筑平、立、剖面图所标注标高，均为建筑完成面标高，仅屋面所标注的标高除注明外均为结构面标高，标注尺寸单位为米(m)	4、地上建筑的水平疏散走道和安全出口的厅门，其顶棚应采用A级装饰材料，其他部位应采用不低于B1级的装饰材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的厅门，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装饰材料。	3) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	11、所有门窗、装饰材料、油漆、涂料等均由建设单位与设计方共同选定确认后，方可施工。
8、门窗所注尺寸，均为洞口尺寸，标注尺寸单位为毫米(mm)	5、疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装饰材料。	4) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	12、如有不明之处，施工单位应与设计方及建设单位联系，共同解决问题。
四、室外工程	6、建筑饰面内设有上下层相连接的中庭、走廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连接部位的顶棚、	5) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	13、室内装修工程中外公共场合、建筑部件及公共设备设施应定期进行日常保养、维修和监管。
1、室外台阶及踏步： 一级踏步高150mm	墙面应采用A级装饰材料，其饰面应采用不低于B1级的装饰材料。	6) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	14、工程中所选用的建筑材料和装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020规定。
2、地面散水及明沟：细石混凝土散水，宽度600，散水坡宽6m长设一伸缩缝，内嵌油膏。见中南标17ZJ901第7页3节点。	7、建筑内部装饰(包括吊顶、饰面、饰面、饰面、饰面) 的顶棚应采用不低于B1级的装饰材料。	7) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	15、墙体预埋预埋的木构件均应采用环保材料进行防腐处理。
3、卫生间前必须清除垃圾、积水、淤泥杂物，分层回填3：7灰土夯实。	8、无窗室内内部装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	8) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	16、民用建筑《安全标志及其使用导则》、《公共建筑标识系统技术规范》及其它规范设置相应的安全及导向标识系统。
4、本工程除台阶、坡道、花台、栏杆等部分设计见本设计有关图外，其余场地、绿化、建筑小品等部分另详环境设计。	9、消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定火灾报警控制室、配电室、变压器室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用A级装饰材料。	9) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	17、民用建筑的室外公共场合、建筑部件及公共设备设施应定期进行日常保养、维修和监管。
五、墙体工程	10、消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装饰材料，地面及其他装修应采用不低于B1级的装饰材料。	10) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	18、住宅建筑内严禁存放和使用A、乙类火灾危险性物品的商店、车间和仓库，以及产生噪声、振动和污染环境危害的商店、车间和娱乐设施。
1、本工程外墙采用页岩多孔砖，除标注外，外墙厚度为200厚页岩多孔砖，内墙为200厚页岩多孔砖。	11、建筑内部的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装饰材料。	11) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	十五、绿色建筑设计技术
2、卫生间隔墙高200高夹墙C20细石混凝土墙基(门及门洞处除外)，与钢筋混凝土同时浇筑。	12、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	12) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	1、本项目根据《安全标志及其使用导则》等现行国家标准要求，在建筑及场地设置安全警示标志和安全引导指示标志，以及其他促进建筑安全使用的引导标志等。安全警示标志如禁止吸烟、禁止倚靠、禁止伸出窗外、禁止抛掷、注意安全、当心碰头、当心坠落、当心滑倒等；安全引导指示标志如紧急出口标志、避险标志、应急避难场所标志、急救点标志、报警点标志、导向标识点等；所有的标志设置应显著、醒目。
3、墙体防潮、防水应符合下列规定： 1) 砌体墙体应在室外地面以上、室内地面垫层处设置连续的水平防潮层，室内相邻地面有高度时，应在高度差处设墙体防潮层； 2) 有防潮要求的室内墙面应设防水防潮层，有防水要求的室内墙面应设防水防潮层； 3) 有防水要求的墙体应采取防水措施。墙体两侧地面标高不同时，应分别设防潮层，并应在两道防潮层之间靠土一侧的墙面设防潮层。地面防潮层以下采用C10水泥砂浆。	13、民用建筑内的厨房或贮藏间，其内部所有装修除应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装饰材料。	13) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	2、本项目按《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223、《公共信息导向系统 导向要素的设计原则与要求》GB/T 20501.1等相关现行规范规定设计人字分设标识、无障碍标识、公共卫生间导向标识等各类导向标识和定位标识。其中人行导向标识的空间位置应设置在行人的视线范围内，便于标识的施工安装以及维护更新；车行导向标识的空间位置，不得被照明设施、监控设施、广告标识物以及树木等遮挡等。同时，为便于标识识别，在场地内显著位置设置标识物，标识应反映一定区域范围内的建筑与设施分布情况，并提示当前位置等。建筑及场地的标识应沿通行路径布置，构成完整和连续的引导系统。标识应清晰度高，安装位置适宜，易于发现和识别。
4、窗台压顶做法：60厚C20细石混凝土压顶同墙厚，内配2Φ6钢筋@200。	14、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	14) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	3、本项目所采用的钢筋、混凝土、砌块、砂浆、水泥、砂浆、砖、木材、玻璃、铝材、橡胶装饰材料等优先选用本地的建筑材料和制品，以减少材料运输过程资源、能源消耗和环境污染，且所占的比例应大于60%。
5、凡外墙混凝土与砌块交接处墙基加挂一层钢丝网(10x10, Φ1) 拉接，搭接宽150mm，内墙管槽开槽并堵头大于两板处也挂钢丝网。	15、民用建筑内的厨房或贮藏间，其内部所有装修除应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装饰材料。	15) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	4、室内空间的、甲醛、苯、总挥发性有机物、氨等污染物浓度应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB/T18883 的有关规定。
6、凡墙上预留或后凿的孔洞，待设备及管线安装完毕后须用C20细石混凝土填实，然后再做粉刷饰面层。	16、民用建筑内的厨房或贮藏间，其内部所有装修除应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装饰材料。	16) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	5、建筑室内和建筑主出入口处设置禁止吸烟标志，且位置醒目。
7、门框宽度除注明外，其余均为120、120以内内外墙门框以及窗与外墙不正交窗均采用与相等结构钢筋墙柱同强度的素混凝土墙相等结构钢筋墙柱同时浇筑。	17、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	17) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	6、场地内的人行道路与建筑主出入口、场地的道路、公共绿地和公共空间、城市道路等的步行空间设计连续、连续，存在高度差时以无障碍坡道相连接，满足轮椅的通行要求，形成完整的无障碍步行系统，并设置通用的无障碍标志。
8、非承重墙体砌体或其它轻质材料填充其顶部与梁板接触处应采取相应措施，以保证墙体与梁板密实接触。	18、民用建筑内的厨房或贮藏间，其内部所有装修除应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装饰材料。	18) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	7、结合当地气候和土壤条件，选择适宜的乡土植物，采用乔灌木相结合的方式绿化形式。
六、防水工程	19、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	19) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	8、生活垃圾分为有害垃圾、易腐垃圾(厨余垃圾)、可回收垃圾和其他垃圾，应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并与周围景观协调。
本工程为公共建筑，防水表现：甲类，防水使用环境表现：I类(地面水辐射供暖的非用水空间)、III类，屋面防水等级：一级，外墙防水等级：一级，室内防水等级：一级(地面水辐射供暖的非用水空间、II类)，用水空间顶棚设防潮层，设计工作年限：25年。	20、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	20) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
(一)、屋面防水	21、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	21) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
1、屋面为上人屋面，屋面防水等级(保温)做法详见《建筑构造做法表》。	22、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	22) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
2、屋面为平屋面，坡度不应小于2%；当屋面采用结构找坡时，其坡度不应小于3%；混凝土屋面檐沟、天沟的纵向坡度不应小于1%。	23、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	23) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
3、屋面找坡材料采用最薄处40厚泡沫混凝土强度等级C0.4，坡度为2%。	24、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	24) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
4、女儿墙压顶向内侧排水坡度不应小于5%。压顶内侧下侧应设排水处理。	25、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	25) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
5、水落口周围直径500mm范围内坡度不应小于5%，防水层上应增设涂膜附加层。	26、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	26) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
6、高跨屋面为有组织排水时，水落管下应设防水帽，做法详见17ZJ201-C/37。	27、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	27) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
7、细石混凝土保护层与女儿墙或山墙之间，应预留宽度为30mm的缝，并用密封材料嵌填。	28、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	28) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
8、细石混凝土保护层表面应设排水坡度，并应设分格缝，其纵横间距不应大于6m，分格缝宽度宜为10mm~20mm，并用密封材料嵌填。	29、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	29) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
9、混凝土结构屋面防水层材料采用水泥基材料搭接时，防水层长度不应大于45m。	30、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	30) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
(二)、外墙防水	31、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	31) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
1、门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：	32、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	32) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	
1) 门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封	33、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装饰材料的燃烧性能等级除A级外，应在表5.1.1、表5.2.1、表5.3.1、表6.0.1、表6.0.5规定的基础上提高一级。	33) 防火构造：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。	