

一、设计依据	1、甲方提供的地形图、红线图，以及审查意见书、批文； 2、江永县自然资源局批准的总平面设计规划图及设计方案图； 3、本方案仅用于方案报批。 4、国家有关规范和标准 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021） 《无障碍设计规范》（GB50763-2012） 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分2013年版） 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019） 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018年版） 《交通客运站建筑设计规范》（JGJ/T60-2012） 《办公建筑设计标准》（JGJ/T 67-2019） 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版） 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB55015-2021） 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2020） 《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022） 《民用建筑通用规范》（GB55031-2022） 《建筑防火通用规范》（GB55037-2022） 国家及地方现行的其它规范、标准及规程	2）门窗洞口上均应设置滴水线； 3）门窗性能及安装质量应满足防水性能要求； 4）窗台应设置排水管和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。 2、雨篷、阳台。室外楼板等防水做法应符合下列规定： 1）雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。 2）开敞式外廊和阳台应设置防水层，阳台按向水落口的排水坡度不应小于1%，并应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽填嵌密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。 3）室外楼板与墙体连接处应采取防水和侧墙排水和节点构造防水措施。 3、外墙变形缝、穿墙管、预埋件等节点防水做法应符合下列规定： 1）变形缝侧边应采取防水加强措施。当采用增设防水附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应勾压固定，卷材收头应采用密封材料密封。 2）穿墙管应应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。 3）外墙预埋件和预埋附件四周应采用防水密封材料连续封闭。 （三）、室内防水 1、用水空间与非用水空间接触面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷头高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。 2、潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。 3、室内工程的防水构造设计应符合下列规定： 1）地漏的管道根部应采取密封防水措施； 2）穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料填筑压实 3）穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。	3、本工程所设门窗尺寸除注明的特殊门窗外一般为洞口尺寸，立面为外视立面。所有门窗在制作之前，均应现场核对洞口尺寸后方可施工。 4、凡窗台高低于900且窗户外无阳台、平台之外窗加设可开启窗900高安全防护栏杆。做法详见建施图。 5、门、窗材料和五金配件均采用优质不锈钢产品，严禁使用不合格产品或劣质产品，所有门窗的五金配件必须齐全，不得遗漏。 6、除注明者外，窗平内安装；门与开启方向详平面。本工程外门、窗规格详见门窗立面图和门窗表。 7、本工程外门窗规格详见门窗立面图和门窗表。 8、门、窗用主型材基材壁厚（指作功能槽口的墙体壁厚除外）公称尺寸除应满足5.1.2.1.1要求外，尚应符合下列规定： a）外门不应小于22mm，内门不应小于20mm； b）外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。 8、铝合金门窗上部过梁、窗梁或连系梁及过梁、均需设门、窗要求预埋件，成用膨胀螺栓固定。 9、门、窗制作安装要保证尺寸准确、开启方便灵活，且应符合设计要求及国家有关验收规范要求。 10、活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃的选用应符合下列规定： 有框玻璃应使用符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中表7.1.1-1的规定的安全玻璃。 无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm的钢化玻璃。 11、凡防火门窗均应采用消防局认可的合格产品，防火门均装闭门器，双扇防火门均装闭门器。 12、凡外墙挂拉窗均应加设防窗扇脱落限位装置，外开平开窗应采用开启扇防坠落装置。强风状态下开启扇自动锁闭装置和开启扇锁闭状态远程预警装置等的措施。 13、卫生间的平开木门门底均应留20mm的扫地线。 14、管道井检修门下应有300高素混凝土门槛。 15、幕墙玻璃幕墙的设计、制作和安装应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003的要求。金属与石材幕墙的设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ33-2001、J113-2001的要求。 16、透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T21086-2007规定的等级。 17、铝合金幕墙施工单位均应提供抗压性能、气密性、水密性、保温性能、隔声性能的检测报告。 18、本工程幕墙图为幕墙示意图，表示幕墙的形式、分格颜色、玻璃类型和材料的要求等。 19、外门窗窗框与墙体每缝面，应有两道防水密封措施。应采用弹性闭孔材料、防水密封胶嵌缝和嵌缝，不得采用水泥砂浆填（嵌）缝。	8、公共场所的临空且下部有人员活动部位的栏杆（栏板），在地面上0.10m高度范围内不应留空。 十二、室内环境污染防治控制防护措施： 1、建筑工程室内不得使用国家禁止、限值使用的建筑材料。 2、建筑工程室内装修所用的无机非金属装修材料必须采用A类。 3、建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用新毒、煤焦油类防腐、防虫处理剂。 4、当建筑材料和装修材料进场检验，发现不符合设计要求及本规范的有关规定时，严禁使用。 5、建筑工程室内装修时，严禁使用苯、工业苯、石油苯、重质炭及苯系物等为稀释剂和溶剂。 6、室内环境质量验收不合格的民用建筑工程，严禁投入使用。 十三、建筑垃圾源头减量实施方案的相关措施： 1、统筹规划、协同推进 统筹立项实施、勘察设计、施工安装等工程建设阶段，加强工程建设各方协同合作，从源头推进工程建设过程中建筑垃圾减量化。 2、技术创新、精细管理 推动建筑垃圾源头减量的技术和管理创新推广工程建设新技术、新材料、新工艺新设备、推行精细化管理、施工和信息化管理，实施施工现场工程材料损耗降低和建筑垃圾再利用效率提升。 3、实施绿色设计、提升设计质量 应合理利用场地条件，通过优化总平面布置、地下管线综合、场地平整填土填理等设计措施减少建筑垃圾产生； 保证设计深度满足施工需要，减少施工过程中变更 根据“模数统一、模块协同”原则，推进功能模块和部品不见标准化，减少异型和非标部品部件。 4、推广绿色施工 应充分考虑施工阶段消防、消防水池、照明电路、疏散通道、避难间、道路、围挡等临时设施永久设施的结合利用，减少因拆除临时设施产生的建筑垃圾。 5、引导支持绿色发展 统筹考虑工程全寿命周期的耐久性、可持续性、采用高强、高性能、高耐久性和可循环材料以及先进适用技术体系等开展工程设计。 6、严格审查把关 应依据初步设计文件和施工图建筑垃圾源头减量审查要点，在施工图设计阶段深化建筑垃圾减量的优化设计措施。
二、工程概况	工程名称：江永县G538线路山服务区建设项目-综合服务楼工程 建设地点：江永县G538国道旁 总建筑面积：1143.04㎡，建筑占地面积为374.08㎡，建筑层数：地3局，建筑高度：13.5m（室外标高至女儿墙顶），规划建筑高度：12.0米（室外地面至屋面），按《建筑设计防火规范》规定的建筑高度为12.0米。 建设单位：江永县公路建设养护中心 建筑设计使用年限：50年 建筑类别：多层公共建筑 建筑用途：一层为商业服务，二层、三层为办公 建筑耐火等级：地上二级 结构类型：钢筋混凝土框架结构 抗震设防烈度：六度 工程属于标准设防类，按六度进行抗震构造设防。	七、外装修工程 1、本工程外立面装修材料及色彩详见立面图，构造做法详见《建筑构造做法表》，装修所用材料应在施工面提供样板，经建设单位和设计单位认可后方可施工。 2、外墙窗面、挑檐、雨篷、阳台板外口等均做滴水线，勾缝详见立面图。涂料施工应遵守《外墙涂料工程应用规程》 3、凡混凝土或砌块表面均需采用配套界面剂处理，承包商进行二次设计的轻钢结构及装饰物等经确认后向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。 4、外墙每面每层伸墙应采用耐候密封胶嵌缝。窗台、檐口、装饰线条墙面凸凹部位应采用防水剂和堵水构造。	十、建筑防火设计 1、防火间距 本项目东、西向距离周边单体型建筑间距不小于6米，满足消防要求。 2、消防车道 本项目建筑物体东向设有消防车道，消防车道宽≥4M；消防车道转弯半径（内径）为9M，消防车道坡度≤7%。 3、建筑类别、耐火等级及防火分区 本工程属于二类建筑，建筑耐火等级：地上二级；每层为一个防火分区；疏散满足规范要求。 4、安全疏散 1）本栋建筑设置两座疏散楼梯，均为敞开式楼梯间，楼梯疏散宽度满足要求。 5、防火构造 1）防火墙：设备管道穿越防火分区及楼板时，均采用防火封堵材料将其周围的空隙填塞密实。 2）管道穿越防火墙处：用防火封堵材料填塞严密。 3）防火墙采用耐火极限不低于3小时的不燃墙体，防火墙如设有门窗洞口，均为固定的耐火关闭能自动关闭的甲级防火门窗。可燃气体和甲、乙、丙类液体的管道严禁穿越防火墙。其它管道严禁穿越防火墙，当必须穿越时，应采用防火封堵材料将墙与管道之间的空隙密实封堵；当管道为难燃及可燃材质时，应在防火墙两侧的管道上采取防火措施，防火墙内不应设置管道。 4）防火门的耐火等级、开启方式和等级详见门窗表，防火门应向疏散方向开启的平开门，并在关闭后能从任何一侧手动开启。用于疏散的走道、楼梯间和前室的防火门应具有自动关闭，设在变形缝处附近的防火门应设在楼层数较多的一侧，且门开启后不应跨越变形缝。 5）建筑内的电视线、管道井应在管线安装完毕后每层楼处采用与同层楼相同的耐火极限进行封堵。建筑内的电视井、管道井与房间、走道等相通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。 6）位于墙、楼板的两侧的防火窗、推拉防火窗之间的门窗外壁应采取防火保护措施。 7）防火门、管井检修门采用的等级、开启方式、宽度详见门窗表。 8）消防电梯满足建筑设计防火规范7.3.8要求；电梯层门的耐火极限不低于1.0h 9）电梯井四周耐火极限不低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。 6、其它 1）防火墙必须向至基底或底板，不得留缝隙。 2）各类防火门必须严格遵循防火规范要求耐火时间，必须经消防部门认可的生产厂家制作。 3）各类防火器材必须采用消防部门认可的涉及消防设计的修改必须通过消防部门认可。 4）室内钢结构及合金件应依据消防要求耐火等级为二级，在涂防腐漆二度后再喷涂防火涂料。 5）防火涂料采用超薄型，底漆应与防火涂料相配，不得产生龟裂等不良反应。 6）预制钢筋混凝土构件的节点缝或金属承重构件节点的外露部位，必须加设防火保护层。 7）本工程建筑内部装修设计执行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017中的有关规定。 8）人员密集场所内平时需要控制人员进出的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。	
三、设计标高及建筑定位	1、本工程建筑定位坐标点采用2000国家大地坐标系，建筑标高系1985年黄海高程系统。 2、建筑定位详见总平面定位图，建筑总平面所注尺寸、标高单位均为米（m）。 3、设计标高±0.000米。 4、除说明外楼地面所标高为建筑标高。 5、所有尺寸均以图纸为准，不从图上度量。 6、建筑平面图所注尺寸，均为结构尺寸，标注尺寸单位为毫米（mm） 7、建筑平、立、剖视图所标注标高，均为建筑完成面标高，楼层屋面所标注的标高除注明外均为结构面标高，标注标注尺寸单位为米（m） 8、门窗所注尺寸，均为洞口尺寸，标注尺寸单位为毫米（mm）	八、内装修工程 1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017，楼地面执行《建筑地面设计规范》GB50037。 2、装修材料按其燃烧性能应划分为四级，并应符合本规范表3.0.2的规定，并应符合3.0.3-3.0.7条规定。 特别场所应符合下列规定 1、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。 2、建筑内部消防栓门不应设置装饰物，消防栓门四周的装修材料颜色应与消防栓门的颜色有明显区别或在消防栓门表面设置发光标志。 3、疏散走道和安全出口的顶棚、墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面及反光材料。 4、地上建筑的水泵房走道和安全出口的厅门，其顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。 5、楼梯间前室和首层的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。 6、建筑内部设有上下层相连通的走廊、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。 7、建筑内部变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料。 8、无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在5.1.1、5.2.1、5.3.1、5.6.0.1、5.6.0.5规定的基上提高一级。 9、消防水泵房、机械加压送风排烟机房、固定火灾报警控制室、配电室、火灾报警室、发电机房、储油间、通风和空调机房等，其内部所有装修均应采用A级装修材料。 10、消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级的装修材料。 11、建筑内部的厨房，其顶棚、墙面、地面均应采用A级装修材料。 12、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在5.1.1、5.2.1、5.3.1、5.6.0.1、5.6.0.5规定的基上提高一级。 13、经常使用明火器具的餐厅、科研试验室，其装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在5.1.1、5.2.1、5.3.1、5.6.0.1、5.6.0.5规定的基上提高一级。 14、民用建筑内的厨房或贮藏间，其内部所有		