



## 湖南省房屋建筑和市政基础设施工程

### 施工图设计文件审查意见告知书

编号：2025FW04233(431100)-S180170077-SY(1)

工程名称： 江永县 G538 线塔山服务区建设项目

审查机构： 益阳施工图审查服务有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

2025 年制

江永县公路局：

本审查机构对你单位报送的江永县 G538 线塔山服务区建设项目  
工程施工图(含消防)设计文件及相关文件、资料进行了审查（☒一审，  
☐二审），具体审查意见详见《湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件技术性审查意见表》附件 1。

你单位应将审查意见及时送达设计单位，要求设计单位对施工图设计文件(含消防)问题进行研究并做好相应修改补充工作（涉及工程勘察的，需将相关审查意见送达工程勘察单位，并要求做好相应修改补充工作）。修改补充完毕后，应及时将修改补充后的施工图设计文件(含消防)及相关修改补充说明报送审查机构进行审查。

审查机构技术负责人：何晓瑶（签字，加盖审查人员专用章）

审查机构法定代表人或其授权的负责人：（签章或签字）

2025-05-09（加盖审查机构公章）

审查机构联系人：曾万波

联系电话：13307376666

附表 2-1

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：建筑

第 1 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强 条、法规等)	意见类型(建 设、消防、人 防)
1		2025FW04 233-SG- JZ-0001	总图设计说明中应提供土石方工程平衡表，尽量减少土石方外运。	《湖南省建筑垃圾源头控制及处理技术标准》 (DB43/T516-2020) 第 4.31 条	必须修改 (其它)	政策规范与一般性条文 (非强制性条文)
2		2025FW04 233-SG- JZ-0007	应按照《湖南省绿色建筑发展条例》要求明确绿色建材应用比例要求。补充标识系统示意图。	深度	必须修改 (其它)	政策规范与一般性条文 (非强制性条文)
3		2025FW04 233-SG- JZ-0010	构造做法与节能专篇等处做法应统一。	深度	必须修改 (其它)	政策规范与一般性条文 (非强制性条文)
4		2025FW04 233-SG- JZ-0015	屋面应补充太阳能系统设置的位置，基座大样，防护措施等内容。	深度	必须修改 (其它)	政策规范与一般性条文 (非强制性条文)
5		2025FW04 233-SG- JZ-0020	无障碍楼梯的踏步宽度不应小于 280mm。	深度	必须修改 (其它)	政策规范与一般性条文 (非强制性条文)
6		2025FW04 233-SG- JZ-0021	无障碍洗手盆水嘴中心距侧墙不应小于 550mm。复核无障碍厕所门开启后净宽度是否满足规范要求。	深度	必须修改 (其它)	政策规范与一般性条文 (非强制性条文)

附表 2-2

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：建筑

第 2 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
审查人		张四美(签字,盖审查人员专用章)				
专业说明		房屋建筑和市政基础设施工程设计主要包括以下专业：建筑(含消防)、结构(含消防)、给水排水(含消防)、暖通空调(含消防)、电气(含消防)、风景园林(含消防)、动力(含消防)、自控(含消防)、道路(含消防)、桥梁(含消防)、机械(含消防)、环保(含消防)、其他 。审查机构应根据项目类型安排相应专业审查人员进行审查并填写本意见表。				

附表 2-1

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：结构

第 1 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
1		2025FW04 233-SG-JG-0001	补装装配式结构设计。	设计深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
2		2025FW04 233-SG-JG-0008	标高 0.000~4.500 柱配筋图中 1/9 轴交 A 轴柱纵筋小于计算值，应修改。复核其余柱配筋。	设计深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
3		2025FW04 233-SG-JG-0011	二层梁图中复核梁配筋及梁跨数。其余层同。	设计深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
4		2025FW04 233-SG-JG-0012	二、三层板图中跨度 4.2m 板厚 100 宜改为 110。	设计深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
5		2025FW04 233-SG-JG-0015	屋面层梁图中补马头墙处挑梁。	设计深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
6		2025FW04 233-SG-JG-0016	马头墙最大高度 3.7m，女儿墙高 2.1m，仅设构造柱不安全，建议外墙受力柱伸到马头墙（女儿墙）顶部，且在顶部设框架梁。	设计深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
7		2025FW04 233-SG-JG-0019	计算书二层荷载简图中 C 轴上 1~2 轴漏输填充墙荷载。	设计深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）

附表 2-2

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：结构

第 2 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
审查人		陈雪冬(签字,盖审查人员专用章)				
专业说明		房屋建筑和市政基础设施工程设计主要包括以下专业：建筑(含消防)、结构(含消防)、给水排水(含消防)、暖通空调(含消防)、电气(含消防)、风景园林(含消防)、动力(含消防)、自控(含消防)、道路(含消防)、桥梁(含消防)、机械(含消防)、环保(含消防)、其他 。审查机构应根据项目类型安排相应专业审查人员进行审查并填写本意见表。				

附表 2-1

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：暖通空调

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
1		2025FW04 233-SG-NT-0003	出图日期为 2024，且与建筑专业不一致，核改。	审查要点	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
2		2025FW04 233-SG-NT-0003	排烟窗不宜和消防救援窗共用。	审查要点	建议修改	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
3		2025FW04 233-SG-NT-0003	共性问题；排烟窗的有效可开启排烟面积与最大可开启角度有关，建筑排烟窗大样无最大可开启角度要求，无法核定有效可开启排烟面积。	GB51251-2017	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
4		2025FW04 233-SG-NT-0006	国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）应采用 2024 年版。同时补充暖通绿色建筑专项说明。	审查要点	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
审查人		黎益江(签字,盖审查人员专用章)				
专业说明		房屋建筑和市政基础设施工程设计主要包括以下专业：建筑(含消防)、结构(含消防)、给水排水(含消防)、暖通空调(含消防)、电气(含消防)、风景园林(含消防)、动力(含消防)、自控(含消防)、道路(含消防)、桥梁(含消防)、机械(含消防)、环保(含消防)、其他 。审查机构应根据项目类型安排相应专业审查人员进行审查并填写本意见表。				

附表 2-1

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：电气

第 1 页 共3页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
1		2025FW04 233-SG-DQ-0005	电动车充电等场所的末端回路应设置限流式电气防火保护器	《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019 13.5.5	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
2		2025FW04 233-SG-DQ-0009	室内照度、功率密度值等还应该满足《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 第 3.3.7 条的要求	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
3		2025FW04 233-SG-DQ-0010	AL3 进线开关额定电流选择过大，与进线规格不匹配	错漏碰缺	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
4		2025FW04 233-SG-DQ-0010	GAL 进线断路器级数标注错误，出线回路未标注相序	错漏碰缺	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
5		2025FW04 233-SG-DQ-0012	设计总说明中防雷接地说明已标明本工程采用 TN-S 系统，平面系统同样问题	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
6		2025FW04 233-SG-DQ-0012	本回路断路器额定电流选择偏大与 CMAL1 负荷不匹配，与回路电缆不匹配	错漏碰缺	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
7		2025FW04 233-SG-DQ-0012	应补充配电干线系统图	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
8		2025FW04 233-SG-DQ-0015	1.室外灯具应标注防护等级； 2.注意开关不应安装在窗户上，应 自查修改其他相同问题	《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022 第	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）



附表 2-2

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：电气

第 2 页 共3页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
				4.5.3 条		
9		2025FW04 233-SG-DQ-0015	一楼大厅应考虑空调柜机插座，系统平面一并修改，系统应注意留足负荷；开水供应处应预留插座；大厅照明灯具缺图例标注	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
10		2025FW04 233-SG-DQ-0016	1.建筑的走廊、楼梯间、门厅等照明应能够根据照明需求进行节能控制； 2.走廊楼梯间照明缺图例标注	建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021 第 3.3.8 条	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
11		2025FW04 233-SG-DQ-0018	防雷计算结果为第三类防雷，防雷说明是否应改为本工程为三类防雷建筑，但本设计按二类防雷等级设计	深度	建议修改	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
12		2025FW04 233-SG-DQ-0021	室外弱电进线处应做好标注，应做好预留预埋	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
审查人		谢红兵(签字,盖审查人员专用章)				

附表 2-3

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：电气

第 3 页 共3页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
专业说明		房屋建筑和市政基础设施工程设计主要包括以下专业：建筑(含消防)、结构(含消防)、给水排水(含消防)、暖通空调(含消防)、电气(含消防)、风景园林(含消防)、动力(含消防)、自控(含消防)、道路(含消防)、桥梁(含消防)、机械(含消防)、环保(含消防)、其他 。审查机构应根据项目类型安排相应专业审查人员进行审查并填写本意见表。				

附表 2-1

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：给排水

第 1 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
1		2025FW04 233-SG- PS-0002	化粪池进水口、出水口应设置连接井与进水管、出水管相接。	GB 50015-2019	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
2		2025FW04 233-SG- PS-0002	室外排水总图中应明确室外排水管网以及接入市政管网预留井的坐标、标高、坡度等基本参数，确保排水接入时不发生雨污混错接及排水不畅。	湘建设〔2021〕192号	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
3		2025FW04 233-SG- PS-0003	管线应采用粗线，建议调整线宽。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
4		2025FW04 233-SG- PS-0003	应明确散水沟雨水去向。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
5		2025FW04 233-SG- PS-0006	复核市政消火栓数量。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
6		2025FW04 233-SG- PS-0006	应使用构造内自带水封的便器，且其水封深度不应小于 50mm。	GB/T 50378-2019	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
7		2025FW04 233-SG- PS-0011	排水平面图与大样图不一致。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
8		2025FW04 233-SG- PS-0014	墙线应调整为细线。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）

附表 2-2

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：给排水

第 2 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
9		2025FW04 233-SG-PS-0014	卫生间应设地漏。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
10		2025FW04 233-SG-PS-0015	倒流防止器的设置位置与平面图不一致。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
11		2025FW04 233-SG-PS-0015	应设置分级水表。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
审查人		刘代骄(签字,盖审查人员专用章)				
专业说明		房屋建筑和市政基础设施工程设计主要包括以下专业：建筑(含消防)、结构(含消防)、给水排水(含消防)、暖通空调(含消防)、电气(含消防)、风景园林(含消防)、动力(含消防)、自控(含消防)、道路(含消防)、桥梁(含消防)、机械(含消防)、环保(含消防)、其他 。审查机构应根据项目类型安排相应专业审查人员进行审查并填写本意见表。				

附表 2-1

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：其他

第 1 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
1		2025FW04 233-SG- QT-0005	应核实本条是否满足要求	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
2		2025FW04 233-SG- QT-0008	核实室外消火栓的设置情况。	深度	必须修改（其它）	政策规范与一般性条文（非强制性条文）
审查人		张四美(签字,盖审查人员专用章)				
审查人		黎益江(签字,盖审查人员专用章)				
审查人		谢红兵(签字,盖审查人员专用章)				

附表 2-2

湖南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件  
技术性审查意见表

专业：其他

第 2 页 共2页

工程名称		江永县 G538 线塔山服务区建设项目				
序号	建筑单体名称	图号/页码	审查意见	工程建设标准 (法规文件) 名称及条文号	问题类别 (强条、非强条、法规等)	意见类型(建设、消防、人防)
审查人		刘代骄(签字,盖审查人员专用章)				
审查人		陈雪冬(签字,盖审查人员专用章)				
专业说明		房屋建筑和市政基础设施工程设计主要包括以下专业：建筑(含消防)、结构(含消防)、给水排水(含消防)、暖通空调(含消防)、电气(含消防)、风景园林(含消防)、动力(含消防)、自控(含消防)、道路(含消防)、桥梁(含消防)、机械(含消防)、环保(含消防)、其他 。审查机构应根据项目类型安排相应专业审查人员进行审查并填写本意见表。				